

CHATEL | PORTES DU SOLEIL

# Le Thélème

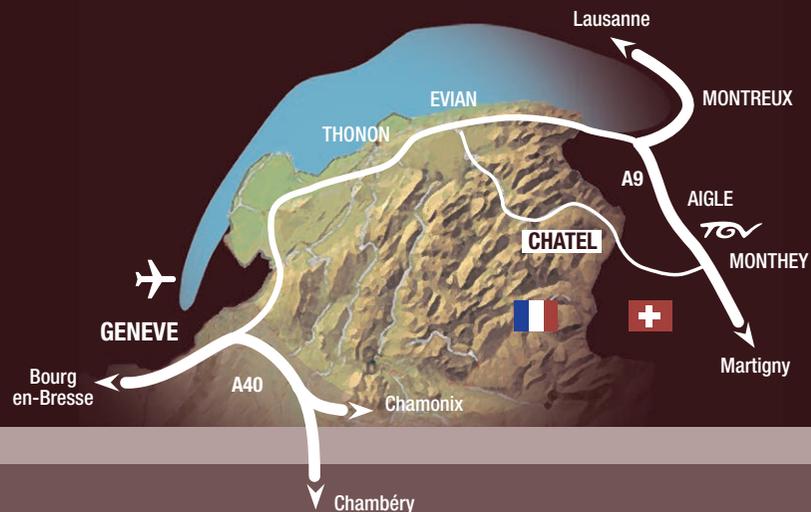
RESIDENCE



( être soi-même )



CHÂTEL



( élargir son horizon )

LES PORTES DU SOLEIL VOUS SONT OUVERTES

Châtel est situé dans le vaste domaine skiable des Portes du Soleil comprenant 14 stations. On y accède facilement grâce à la proximité du Bassin Genevois (aéroport-TGV-autoroute) et de la Vallée de Martigny (TGV-autoroute).

DES LOISIRS VARIÉS TOUT AU LONG DE L'ANNÉE

Vous pourrez profiter de nombreuses activités sportives et de détente en toute saison :

Sports : ski, vélo, VTT, parapente, golf, tennis, randonnée, escalade, canyoning, rafting, canoë, kayak, paddle

Détente : mini-golf, pétanque, pêche (nombreux lacs et rivières), glisse d'été, fantastible, parcours-aventure, piscine, SPA, promenade, bibliothèque, cinéma, bowling, discothèque, activités enfants (terrain de jeux, garderie, animation)





## ( TROUVER SON ÉQUILIBRE )

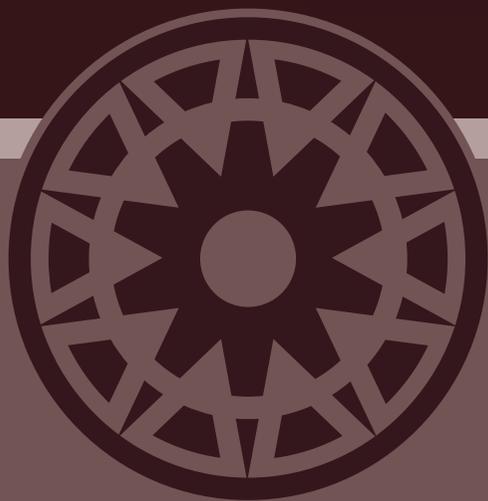
### UN EMPLACEMENT IDÉAL

La situation exceptionnelle de Châtel, dans le domaine des Portes du Soleil et près de la Suisse, est un atout majeur pour un investissement immobilier. De même, l'emplacement de la résidence, au pied des remontées mécaniques et à proximité du coeur de village et de ses commerces, lui confère un fort potentiel de location et de revente.

### DES ÉCONOMIES D'ÉNERGIE

Grâce à la RT 2012, vous valorisez votre bien tout en maîtrisant vos dépenses énergétiques : double isolation thermique intérieure et extérieure, fenêtres aluminium avec double vitrage isolant thermique, chauffage individuel au gaz par chaudière à condensation et production d'eau chaude, radiateurs hydrauliques.





Portier vidéophone couleur - Garages avec porte individuelle télécommandée et système électrique indépendant complet \*

Portes intérieures de style - Volets roulants électriques \*

Sols : carrelages grands carreaux (grès cérame) et parquet en lames de bois verni contrecollé - WC suspendus

*\* sauf cas spécifiques*



( réaliser ses rêves )

La résidence est implantée dans un parc paysagé ouvrant sur un panorama grandiose. Son architecture s'inspire du chalet savoyard traditionnel, modernisé par des lignes épurées. Les appartements sont fonctionnels, spacieux et lumineux. Chacun comporte de larges baies vitrées et de vastes balcons/terrasses.



12  
appartements  
du T2 au  
T5 duplex



UNE REALISATION

Alpina Conception  
Immobilière

2 ch. des Erouënnes  
Annecy-le-Vieux, 74940 Annecy  
www.alpina-immobilier.com



04 50 01 25 46

# Le Thélème

RESIDENCE



Au pied des pistes  
Près du coeur de village  
A proximité de la Suisse  
Proche de l'axe autoroutier

TELESIEGE	!	2 MN
COMMERCES	!	15 MN
GENEVE	🚗	1 H 30
AEROPORT	🚗	1 H 40
A40 (FRANCE)	🚗	1 H 20
A9 (SUISSE)	🚗	30 MN
TGV (SUISSE)	🚗	35 MN

