

YVOIRE









LE MOT DE L'ARCHITECTE

Terre d'Yvoire est un projet attentif à son contexte.

Situé à quelques pas du centre-village et de son château du XIVe siècle, un soin tout particulier a été apporté aux volumes et à l'architecture des bâtiments, placés dans de vastes jardins d'agrément, afin de respecter l'histoire et le cadre enchanteur des lieux.

Les 3 ilôts collectifs se marient idéalement avec les 3 bâtiments de logements intermédiaires.

Les appartements bénéficient de terrasses ou de loggias qui offrent un belvédère sur le lac et le paysage lointain.

Chaque logement, par son orientation, son organisation intérieure et ses espaces extérieurs qualitatifs s'identifie au sein de la résidence comme comme un lieu de bien être unique.

Ces choix seront des marqueurs de la pérennité du projet.

PHILIPPE CHEYSSON

Architecte - DARAGON - CHEYSSON ARCHITECTES





YVOIRE: LA PERLE DU LAC LÉMAN.

Situé sur la rive française du Lac Léman entre Genève et Thonon-Les-Bains, le village d'Yvoire mérite bien son nom de « perle du lac ».

Ici, tout est fait pour votre PLAISIR:

PLAISIR des yeux du tableau coloré offert par les panoramas grandioses du Lac Léman, du Jura, de la Suisse, et des Alpes, PLAISIR de s'évader hors du temps dans les ruelles du village médiéval débouchant sur le Léman, PLAISIR de respirer le parfum de la nature omniprésente, plaisir d'écouter les oiseaux et le murmure de l'eau.

Vos 5 sens sont en éveil dans ce lieu d'exception qui allie authenticité, histoire et bien-être incomparable.







TERRE D'YVOIRE EXCENEVEX à 6 minutes





UN ÉCRIN DE BIEN-ÊTRE

AUX PORTES DE LA SUISSE.

Au coeur du village classé d'Yvoire, TERRE D'YVOIRE puise ses racines dans un site d'exception, véritable trait d'union entre la douceur des rives du lac Léman et la proximité des villes de Lausanne et Genève.

L'équilibre idéal pour vivre un bien être incomparable.

Bénéficiez de toutes les commodités à quelques minutes de votre nouvelle résidence : gare lacustre, commerces de proximité, établissements scolaires de Douvaine, services et loisirs.





Douvaine 12 minutes Douane Suisse de Veigy-Foncenex 20 minutes Genève 40 minutes Annecy 1h00



EN AVION

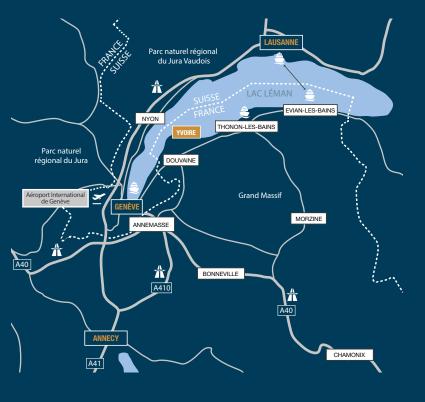
Aéroport international de Genève 50 minutes en voiture



EN TRAIN

Gare TGV d'Annemasse 35 minutes en voiture







Ligne régulière N3 NYON > YVOIRE en 20 minutes de traversée







LA CONJUGAISON D'UN ESPACE NATUREL

AVEC LA CRÉATION D'UN HABITAT ORIGINAL.

Bienvenue au coeur d'un domaine exceptionnel, alliance parfaite entre nature préservée et habitat à taille humaine.

Conçu comme un véritable havre de paix, intime et respectueux, Terre d'Yvoire vous entraine vers une qualité de vie inégalée.

Le cadre idéal pour vous ressourcer chaque jour, chez vous ...

L'architecture aux lignes épurées propose une volumétrie adaptée au lieu. L'espace naturel interpénètre l'espace bâti qui semble venir se fondre en lisière du domaine avec des volumes construits en « cascade ».

Les teintes des bâtiments rendent l'ensemble harmonieux tandis que les façades nous rappellent les bardages d'antan.

MULTIPLIEZ LES ATOUTS AU QUOTIDIEN

- Un cadre de vie unique à 200 mètres de la Cité Médiévale d'Yvoire
- Une qualité de vie optimisée au coeur d'un écrin préservé
- Un mode de circulation partagé doux et respectueux
- Des ilôts d'habitation à taille humaine
- Des espaces de vie intérieurs tournés vers la nature
- Une architecture douce et harmonieuse
- Une densité du bâti maîtrisée







Jeu de boules

Les ilôts sont séparés des parcelles privatives par des cheminements bordés d'une lisière arbustive et de haies vives préservant l'intimité des logements tout en délimitant la circulation piétonnière au sein du domaine.













Potagers partagés



Espace enfant en plein air



Espaces de vie extérieurs



Placettes de convivialité et de détente







48 APPARTEMENTS UNIQUEMENT EN ACCESSION PRIVÉE DU 1 AU 5 PIÈCES



6 ILÔTS D'HABITATIONS INTIMISTES



PARC PAYSAGÉ AU COEUR DE LA RÉSIDENCE



FAITES PARTIE DES PRIVILÉGIÉS ...

Avec seulement 48 appartements répartis au coeur de trois bâtiments collectifs et trois bâtiments intermédiaires confidentiels à l'architecture douce et soignée, Terre d'Yvoire offre une ambiance chic et intime.

Ses volumes interieurs généreux, ses prestations de standing et son incomparable confort répondront à toutes vos exigences.

Orientations optimisées, larges ouvertures pour faire la part belle à la lumière naturelle, terrasses ou jardins en prolongement des séjours :

TOUT dans votre logement vous invite au bien-être.







UNE PALETTE DE PRESTATIONS AU SERVICE DE VOTRE QUALITÉ DE VIE

UN NIVEAU DE CONFORT PREMIUM

- Cloison Placostil 72mm intégrant 45mm de laine minérale : confort acoustique optimal
- Volets roulants motorisés dans toutes les pièces
- Garages privatifs fermés en sous-sol
- Locaux à vélos et caves
- Thermostat d'ambiance pour régulation/programmation du chauffage

VIVEZ L'ESPRIT TRANQUILLE

- Contrôle d'accès dans la résidence par vidéophone main libre avec écran couleurs
- Hall d'entrée doté d'un sas et d'un système Vigik
- Portes palières blindées avec revêtement stratifié
- Accès au sous-sol sécurisé par badge et télécommande

DES FINITIONS SOIGNÉES

- Peinture blanche finition velours
- Salle de bain équipée : meuble vasque, miroir, bandeau lumineux, radiateur sèche-serviettes, douche ou baignoire et faïence
- Revêtement parquet contrecollé dans les chambres
- Carrelage 60 x 60 cm dans les autres pièces
- Menuiseries extérieures double vitrage en bois aluminium
- Sols des balcons, loggias et terrasses en dalle grès cérame sur plots
- Portes de distribution type fin de chantier à chambranle et contre-chambranle
- WC suspendus





www.terralta-immobilier.com

TERR'ALTA, UNE HAUTE IDÉE DU BIEN-VIVRE.

Née de la rencontre de deux professionnels passionnés par l'acte du bien construire, la société Terr'Alta façonne depuis plusieurs années le paysage savoyard de ses compositions résidentielles de caractère.

En plaine ou en montagne, ces nouvelles adresses prennent vie au fil d'une approche sur-mesure parfaitement adaptée aux souhaits des futurs acquéreurs : travaux modificatifs, personnalisation des espaces et des prestations... la réalisation de chaque appartement fait l'objet d'un accompagnement personnalisé, 100% basé sur l'écoute, le service et la confiance.

Particulièrement attentive aux évolutions des tyles de vie et aux innovations technologiques dédiées au confort, l'équipe Terr'Alta réalise avec excellence et enthousiasme des programmes neufs et durables pour toujours mieux bâtir l'avenir.

L'IMMOBILIER, NOTRE MÉTIER. L'EXIGENCE, NOTRE PRIORITÉ.



ALCHIMIE Mésigny(74)



VERTUOSE Saint-Cergues (74)



MAMI Bossey (74)



www.alpina-immobilier.com

Fort d'une expérience de plus de 20 ans en maîtrise d'œuvre, Bernard CHAMOT décida en 1996 de créer sa propre société de promotion immobilière, ALPINA CONCEPTION IMMOBILIERE.

La passion de la construction qui anime son fondateur a rapidement permis à la société d'acquérir une solide notoriété sur le bassin annécien et a largement contribué au développement de celle-ci. C'est donc tout naturellement que Bernard CHAMOT transmet son savoir faire et ses ambitions à son fils, Benjamin, qui rejoint l'entreprise familiale en 2009.

En 2010, le père et le fils, en partenariat avec le groupe ERA, créent leur agence immobilière à Annecy, ERA ALPINA TRANSACTION IMMOBILIERE, en distinguant les activités de « gestion locative » et de « transaction ».

En 2011, la société ALPINA MAITRISE D'OEUVRE est créée avec à sa tête, Benjamin CHAMOT.

Les valeurs qui contribuent à se surpasser quotidiennement (qualité, respect des engagements et satisfaction des clients) font la motivation première de l'ensemble de l'équipe. Ainsi, le Groupe ALPINA s'engage à construire des logements dans les règles de l'art, plus performants et plus respectueux de l'environnement.

Une structure adaptée a été mise en place afin de répondre aux besoins du marché et aux exigences de sa clientèle.



L'EQUINOXE Annecy le Vieux (74)



LE CRISTAL BAY Annecy-le-Vieux (74)



L'ORANGERAIE Annecy-le-Vieux (74)



www.terredyvoire.com





