



L'ATELIER
ARGONAY

LE GRAND ANNECY

Le Grand Annecy, niché dans les Alpes françaises, offre un mélange unique d'élégance alpine et de vivacité urbaine. Réputée pour son lac époustouflant, la région propose une multitude d'activités en plein air toute l'année, de la randonnée pédestre au ski. En tant que pôle économique dynamique, il attire les entreprises et les investisseurs grâce à ses infrastructures modernes et son esprit d'innovation.

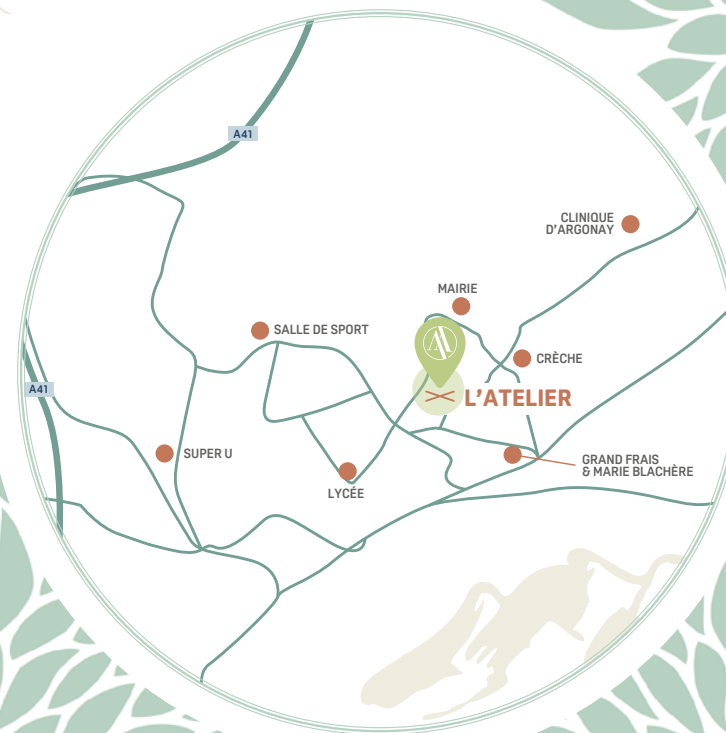


En voiture :

Super U / Autoroute A41 : 5 min
Annecy centre : 15 min
Cruseilles : 20 min
La Clusaz : 30 min
Annemasse : 40 min
Genève : 50 min
Genève aéroport : 1h

À pied :

Mairie centre village, crèche,
salle de sport, Grand Frais,
boulangerie Marie Blachère :
< 10 min





ARGONAY

La commune d'Argonay, une enclave paisible dans le Grand Annecy, allie parfaitement authenticité rurale et commodités urbaines, offrant un cadre de vie préservé et une proximité avec la nature alpine.

Au croisement du Fier et de la Fillière, le village vous offre ainsi un cadre enchanteur avec en majesté le Parmelan. Argonay bénéficie également d'une vie associative dynamique et d'équipements sportifs variés.

L'ATELIER

La quiétude a une nouvelle adresse

L'ATELIER vous propose une expérience unique, mariant l'apparence de maisons individuelles au confort des appartements contemporains. Des bâtiments de faible hauteur préservent l'intimité tout en s'intégrant harmonieusement dans le paysage. Chaque résidence est entourée de généreux espaces verts, offrant un cadre naturel propice à la détente quotidienne.

À l'intérieur, découvrez des espaces de vie élégants et lumineux, minutieusement conçus pour offrir un maximum de confort et une vue imprenable depuis les fenêtres et balcons spacieux. Les prestations répondent aux plus hautes exigences, avec des matériaux nobles, des finitions impeccables et des équipements de qualité, créant ainsi un environnement de vie à la hauteur de vos attentes.





PRESTATIONS

sérénité & confort

58 logements du 2 au 5 pièces, répartis sur 6 bâtiments

34 logements en accession (Bâtiment B, C et D)

Prestations extérieures :

- Contrôle d'accès dans la résidence par vidéophone
- Accès hall d'entrée par système VIGIK
- Accès au sous-sol par télécommande
- Garages privatifs fermés en sous-sol avec système électrique et porte individuelle télécommandée
- Locaux vélos
- Caves

Prestations intérieures :

- Cloison Placostil 72 mm avec laine minérale pour un confort acoustique optimal
- Portes intérieures de style
- Menuiseries extérieures double vitrage en aluminium avec système BSO selon plans
- WC suspendus
- Carrelage grands carreaux (grès cérame rectifié) dans les pièces de vie
- Parquet en lames bois verni contrecollé dans les pièces de nuit
- Système de chauffage par chaudière collective au bois (hors pièces d'eau = sèche serviettes électrique)
- Sols des terrasses et balcons en dalle grès cérame sur plots

RE 2020
RÈGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE

Résidence éligible RE 2020 : une réglementation française qui vise à améliorer la performance environnementale des nouveaux bâtiments en favorisant les énergies renouvelables et les matériaux durables.



Architecte :
Cabinet DE JONG
Annecy-le-Vieux

Route des Rigoles

*Animés par une passion commune pour l'excellence,
notre savoir-faire est mis en œuvre pour vous satisfaire*



Fort d'une expérience de plus de 20 ans en maîtrise d'œuvre, Bernard CHAMOT décida en 1996 de créer sa propre société de promotion immobilière, ALPINA CONCEPTION IMMOBILIÈRE. La passion de la construction qui anime son fondateur a rapidement permis à la société d'acquérir une solide notoriété sur le bassin annécien et a largement contribué au développement de celle-ci. C'est donc tout naturellement que Bernard CHAMOT transmet son savoir-faire et ses ambitions à son fils, Benjamin, qui rejoint l'entreprise familiale en 2009.

En 2010, le père et le fils, en partenariat avec le groupe ERA, créent leur agence immobilière à Annecy, ERA ALPINA TRANSACTION IMMOBILIÈRE, en distinguant les activités de « gestion locative » et de « transaction ». En 2011, la société ALPINA MAÎTRISE D'ŒUVRE est créée avec à sa tête, Benjamin CHAMOT. Les valeurs qui contribuent à se surpasser quotidiennement (qualité, respect des engagements et satisfaction des clients) font la motivation première de l'ensemble de l'équipe.

Ainsi, le Groupe ALPINA s'engage à construire des logements dans les règles de l'art, plus performants et plus respectueux de l'environnement. Une structure adaptée a été mise en place afin de répondre aux besoins du marché et aux exigences de sa clientèle.

alpina-immobilier.com



Notre Société familiale créée en 2004 est issue de la volonté de mettre nos compétences et notre capacité d'écoute au service de nos clients dans le bassin genevois et annécien. Nous menons l'activité de promotion immobilière et gérons également une agence immobilière. Nous participons activement à toutes les phases de l'élaboration de nos projets immobiliers et choisissons avec le plus grand soin les emplacements avec le souci permanent de développer des projets à taille humaine et à l'architecture soignée.

Nous sommes proches de vous et saurons vous accompagner au mieux pour mener votre projet immobilier à bien et vous conseiller utilement et durablement pour vous garantir une satisfaction optimale.

Notre expertise dans le domaine de la construction vous donnera la garantie de vous apporter des conseils avisés et vous offrir les meilleures opportunités de choix et de valorisation qu'il s'agisse de l'acquisition ou de la vente d'un bien.

pressetimmo.fr



latelier-argonay.fr



Une co-réalisation signée :



alpina-immobilier.com



pressetimmo.fr

Renseignements et vente :

ERA ALPINA
10, rue Centrale - Annecy-le-Vieux
04 50 01 25 46
alpina-immobilier.com



ALP'PCP
50, rue de la Charrière - Cruseilles
06 63 30 81 55
pressetimmo.fr