

RÉSIDENCE SIGNATURE



De belles prestations

- Porte d'entrée blindée sécurisée
- Résidence intimiste de 20 logements privés
- Contrôle Accès par Vigik Interphone / Vidéophone
- Salle de bains équipée faïencée 3 faces
- Large choix de carrelage contemporain bords rectifiés grand format
- Larges baies vitrées avec stores électriques
- Profondes terrasses
- Chauffage gaz de ville comptage individuel



VOTRE
APPARTEMENT
DU T2 AU T4
À PARTIR
DE 180 000 €



Notre esprit de service :

Mettre à votre disposition un accompagnement complet allant de l'étude de votre situation financière au choix des prestations jusqu'à la livraison de votre logement.

A chacune des étapes nous restons à votre écoute afin de vous satisfaire au mieux !

SIGNATURE, c'est pour vous l'opportunité de devenir propriétaire aux meilleures conditions et d'être accompagnés par des professionnels disponibles et compétents.

Genève à portée de vie

Quartier calme en pleine mutation, Vernand vous offre la possibilité d'accéder à pied en moins de quinze minutes au centre-ville, à la piscine, à Château Rouge, ou encore au centre commercial de Migros Etrembières. Pour le dépannage au quotidien vous trouverez une supérette à 100 mètres.



Annessasse centre	2,3km - 15mn
Centre Commercial Migros	1km - 7mn
Superette	100m - 2mn
Ecole - Collège - Lycée	2km - 5mn
Genève	10,9km - 20mn
Anancy	46,1km - 41mn
Samoëns	55,6km - 53mn

Une co-promotion



UNE VUE EXCEPTIONNELLE



RESTONS EN CONTACT

contact@lemaniapromotion.com

+33 (0) 687 13 07 42

SIGNATURE



Le mot des architectes

L'identité architecturale de cette résidence résulte à la fois d'un contexte topographique riche mêlé à la volonté d'offrir un lieu de vie agréable et durable.

Nous avons tiré parti de son emplacement privilégié situé sur les balcons de l'Arve et de l'environnement végétal dense pour placer au coeur du projet la notion d'« HABITER ».



HABITER la ville ; inscrivant la volumétrie du projet dans son contexte urbain et participant au futur caractère de la rue du Vernand.

HABITER le site ; intégrant ce bâtiment au mieux dans la canopée en offrant des jardins paysagers, et favorisant les accès aux mobilités douces et aux cheminements piétons.

HABITER son logement ; en offrant des espaces de vie rationnels et lumineux, des espaces privatifs extérieurs de qualité tout en proposant des dégagements paysagers.

Le projet est animé par des éléments de garde-corps qui sculptent la façade suggérant, à travers un jeu de lignes, les cassures abruptes du terrain naturel.

Un geste qui offre à cette résidence une « SIGNATURE » propre.

L'agence SUPER ARCHITECTURES

JULIEN CATALANO

ANTOINE PILLANT

Mes notes



LE GRAND AIR

LE CONFORT

LES FINITIONS SOIGNEES

LA NATURE

LES SURFACES SPACIEUSES

