

LES REFLETS DU MÉLÈZE



RÉSIDENCE



RETOUR AUX SOURCES, À DINGY SAINT-CLAIR

Un retour aux sources

AUX PORTES D'ANNECY

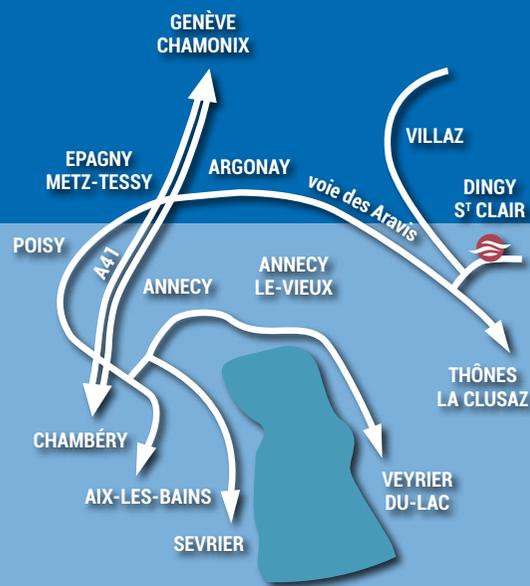
Dingy Saint-Clair est un charmant petit village blotti dans la vallée de la Blonnière, surplombé par le massif du Parmelan. La vie y est paisible et chaleureuse. Grâce à la proximité de la voie rapide, on peut aisément accéder au Bassin Annécien, à l'autoroute et aux stations de ski.

UN CADRE NATUREL EXCEPTIONNEL

La résidence se situe à l'entrée du village, à proximité d'un petit cours d'eau, sur un coteau paisible et verdoyant offrant un panorama grandiose sur la vallée du Fier.



À Dingy Saint-Clair





Une immersion dans la sérénité

UNE SITUATION ATTRACTIVE

La position de Dingy Saint-Clair, aux portes du Bassin Annécien, est un facteur stratégique pour investir dans l'immobilier. De même, l'emplacement idéal de la résidence, à l'entrée du village et à proximité de la voie rapide, est un atout majeur dans le cadre de la location et de la revente du bien.

DES AVANTAGES FINANCIERS

En tant que primo-accédant, vous avez la possibilité de bénéficier d'un Prêt à Taux Zéro (PTZ+ : prêt sans intérêts, garanti par l'Etat, réservé à l'achat d'une première résidence principale).



DES ECONOMIES D'ÉNERGIE SUBSTANTIELLES

La norme environnementale RE 2020 vous permet de réduire considérablement vos dépenses énergétiques, grâce à une isolation thermique optimale et un système de chauffage par plancher chauffant.





Le **reflet** de la qualité

Portes intérieures de style - Volets roulants électriques - Carrelage grands carreaux en grès cérame - Parquet en lames de bois verni contrecollé (chambres) - Dallettes en grès cérame sur plots (balcons et terrasses) - Prise étanche et point lumineux (balcons et terrasses sur séjour) - Salle-de-bain avec meuble vasque, miroir, bandeau lumineux et sèche-serviette électrique - WC suspendu - Places de stationnement extérieures - Stationnements couverts - Garages individuels - Local à vélos - Caves



Au fil de vos envies

La résidence se compose de 16 logements, agencés de façon à optimiser l'espace, la lumière et l'intimité. Ils bénéficient chacun d'une entrée privative ainsi que de vastes et chaleureux espaces extérieurs (terrasses ou balcons) qui vous permettront de profiter pleinement de la nature environnante.



**APPARTEMENTS
DU T2 AU T4
PRESTATIONS
DE QUALITÉ**



LES REFLETS DU MÉLÈZE



RÉSIDENCE

À l'entrée du village



Proche du groupe scolaire



À proximité immédiate de la voie rapide



Accès aisé aux commerces, à l'agglomération d'Annecy, à l'autoroute et aux stations de ski

ÉCOLE		3 mn
BAR-RESTAUR.		3 mn
VOIE RAPIDE		3 mn
COMMERCES		10 mn
AUTOROUTE		15 mn
ANNECY		20 mn
G ^D EPAGNY		20 mn
LAC		20 mn
STATIONS SKI		30 mn



COMMERCIALISATION

Alpina Transaction Immobilière
10 rue Centrale, Annecy-le-V^x (74940)
era-alpina.fr 04 50 01 25 46



UNE RÉALISATION

Alpina Conception Immobilière
5 bis avenue du Pré Closet
Annecy-le-Vieux (74940)
alpina-immobilier.com 04 50 64 15 52

