

7 APPARTEMENTS
AU CŒUR D'UN
QUARTIER PRISÉ

CLER





*Vivre ici...
C'est s'offrir chaque jour
la beauté d'un cadre unique
entre lac et montagnes.*

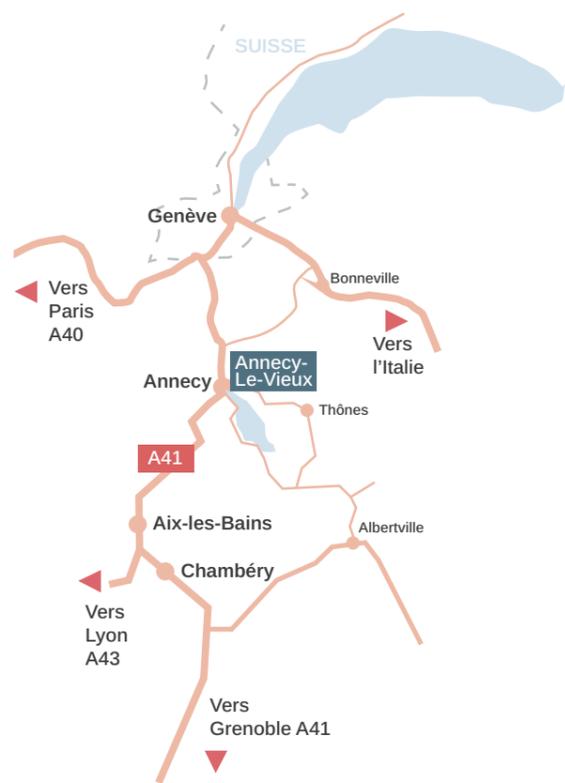




*Un emplacement recherché
à deux pas du lac
Vue panoramique
Quiétude*



Annecy-le-Vieux, l'alliance parfaite entre calme résidentiel et vie locale.



Au cœur du Grand Annecy, **Annecy-le-Vieux** incarne l'équilibre parfait entre douceur de vivre et dynamisme urbain. Cette commune prisée séduit par son atmosphère paisible de village, ses vues ouvertes sur le lac et les montagnes, et son accès immédiat aux commerces, écoles, marchés et services.

À seulement quelques minutes du centre d'Annecy-le-Vieux, **VILLA BEAULIEU** s'inscrit dans un quartier résidentiel recherché, **à deux pas du lac** et des sentiers du Mont Veyrier. Une adresse rare, où le quotidien rime avec sérénité et proximité.





*7 appartements
haut de gamme
au cœur d'un quartier
résidentiel prisé*

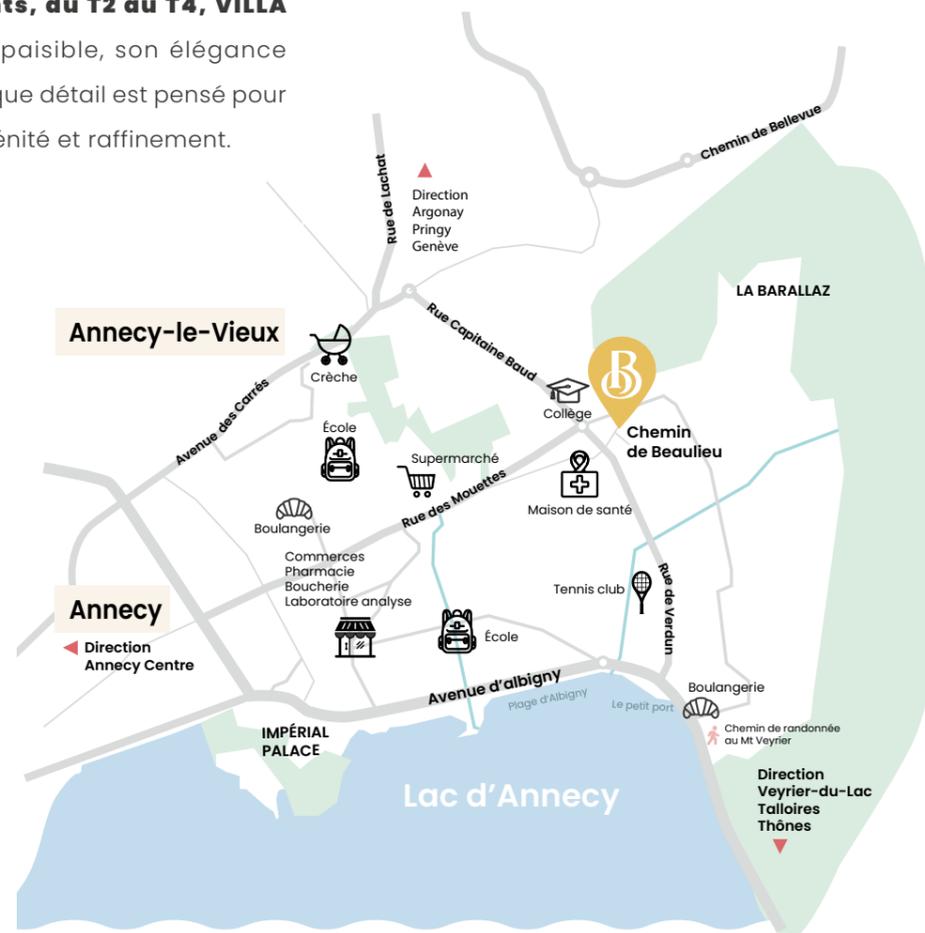


Une adresse rare, une résidence d'exception...

Nichée sur les hauteurs d'Annecy-le-Vieux, VILLA BEAULIEU bénéficie d'un emplacement rare et recherché, au cœur d'un environnement verdoyant et préservé.

Ce programme intimiste, situé chemin de Beaulieu, offre un cadre de vie unique, où la nature s'invite à votre porte, tout en restant à proximité immédiate des commodités et du centre-ville.

Composée de **seulement 7 logements, du T2 au T4, VILLA BEAULIEU** séduit par son atmosphère paisible, son élégance discrète et son confort moderne. Ici, chaque détail est pensé pour offrir un quotidien harmonieux, entre sérénité et raffinement.

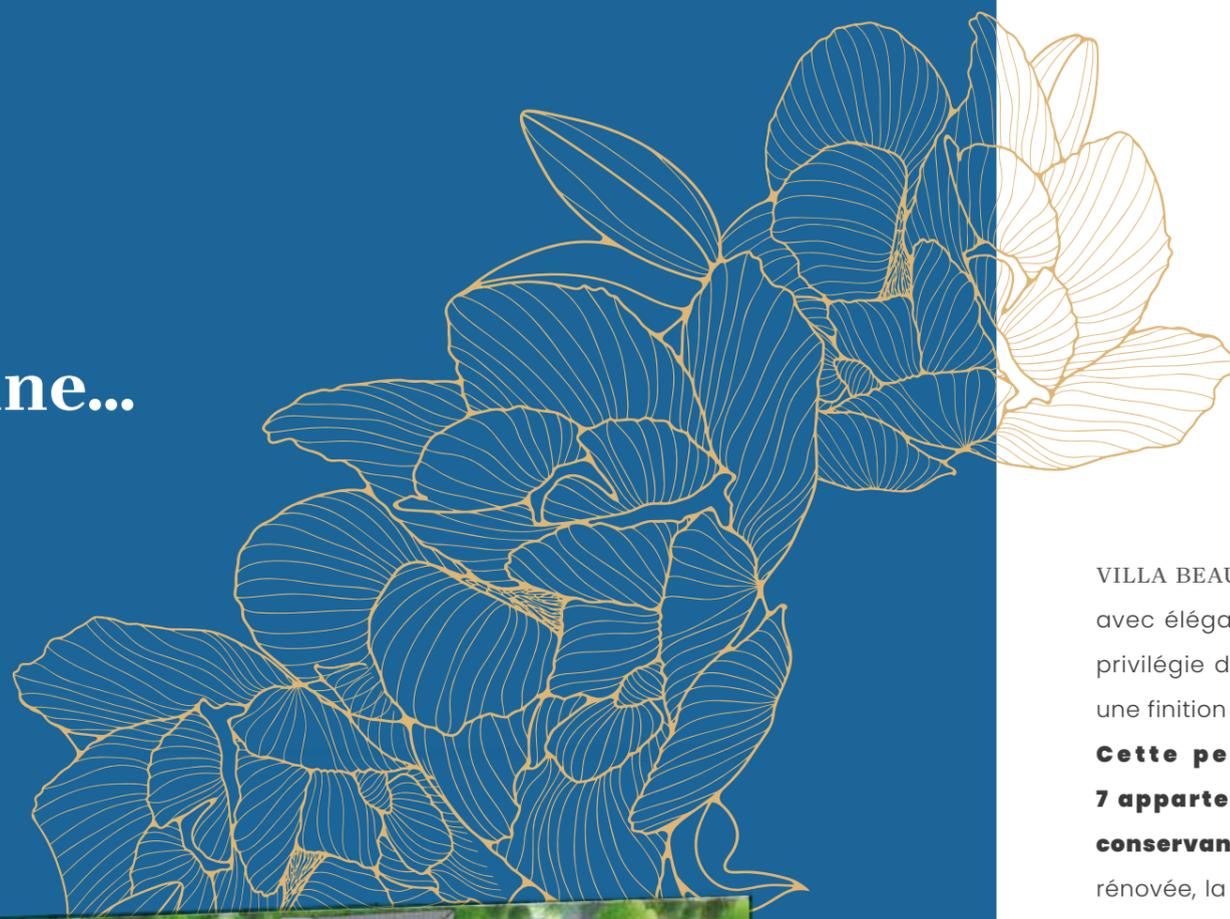


À proximité immédiate :

- Le lac et les sentiers du Mont Veyrier
- Commerces, marché
- Écoles, collège et crèche
- Maison de santé
- Transports en commun



Une architecture sobre et contemporaine...



VILLA BEAULIEU affirme un style résolument sobre, s'intégrant avec élégance dans son environnement naturel. L'architecture privilégie des volumes harmonieux, des matériaux pérennes et une finition soignée.

Cette petite copropriété intimiste de seulement 7 appartements préserve avec soin l'esprit du lieu, en conservant et réhabilitant le bâtiment existant. Entièrement rénovée, la structure d'origine retrouve une nouvelle vie dans un style contemporain, sobre et élégant, parfaitement intégré à son environnement naturel et au paysage local.

Les appartements, déclinés du T2 au T4, ont été conçus pour allier caractère, confort et fonctionnalité. Ils offrent de beaux volumes baignés de lumière naturelle grâce à une orientation optimale et à de larges ouvertures. Chaque logement bénéficie d'un agencement fluide, de prestations soignées, et d'un haut niveau de confort thermique et acoustique.

Les extérieurs ne sont pas en reste : terrasses, balcons ou jardins privés prolongent agréablement les pièces de vie et invitent à profiter pleinement de la quiétude environnante.

À VILLA BEAULIEU, l'architecture s'efface au profit du cadre : celui d'un lieu paisible, verdoyant et rare, à quelques minutes seulement du centre d'Annecy.



B





*Des matériaux
de qualité*



Des logements pensés pour le quotidien...

Chaque logement a été conçu pour offrir espace, lumière et fonctionnalité :



Confort au quotidien

- Larges terrasses et balcons orientés est, sud ou ouest
- Garages en sous-sol et parkings extérieurs
- Ascenseur
- Pompe à chaleur individuelle, plancher chauffant hydraulique
- Espaces extérieurs généreux
- Accès sécurisé par portail et visiophone



Finitions soignées

- Carrelage en grès cérame grand format (80x80)
- Parquet contrecollé massif dans les chambres
- Volets roulants motorisés ou brise-soleil orientables selon plans
- Salles de bains équipées





Une réalisation signée **Alpina Conception Immobilière...**

Un projet imaginé et conçu par **Alpina Conception Immobilière**, gage de proximité et de savoir-faire local.

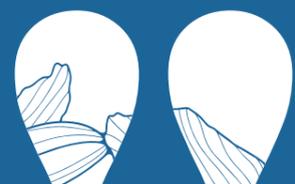
Depuis plus de 20 ans, Alpina Conception Immobilière conçoit des projets à taille humaine, ancrés dans leur territoire, avec une exigence constante de qualité.

Fondée par Bernard Chamot, la société repose sur une solide expertise en promotion immobilière et sur une passion transmise à ses enfants. La qualité, la proximité et le respect des engagements font la motivation première de l'ensemble de l'équipe.



Alpina Conception Immobilière offre une approche complète, locale et sur mesure, de la conception à la livraison.

Le groupe s'engage à construire dans les règles de l'art, avec une attention particulière portée à la performance énergétique et à la satisfaction de ses clients.





BEAULIEU

VILLA

ANNECY-LE-VIEUX

Une réalisation signée



5 Bis avenue du Pré Closet,
Annecy-le-Vieux
04 50 64 15 52
alpina-immobilier.com
