

ANNECY-LE-VIEUX

Le Mas du Lac

ALBIGNY

PLUS QU'UN QUARTIER, UN ART DE VIVRE...



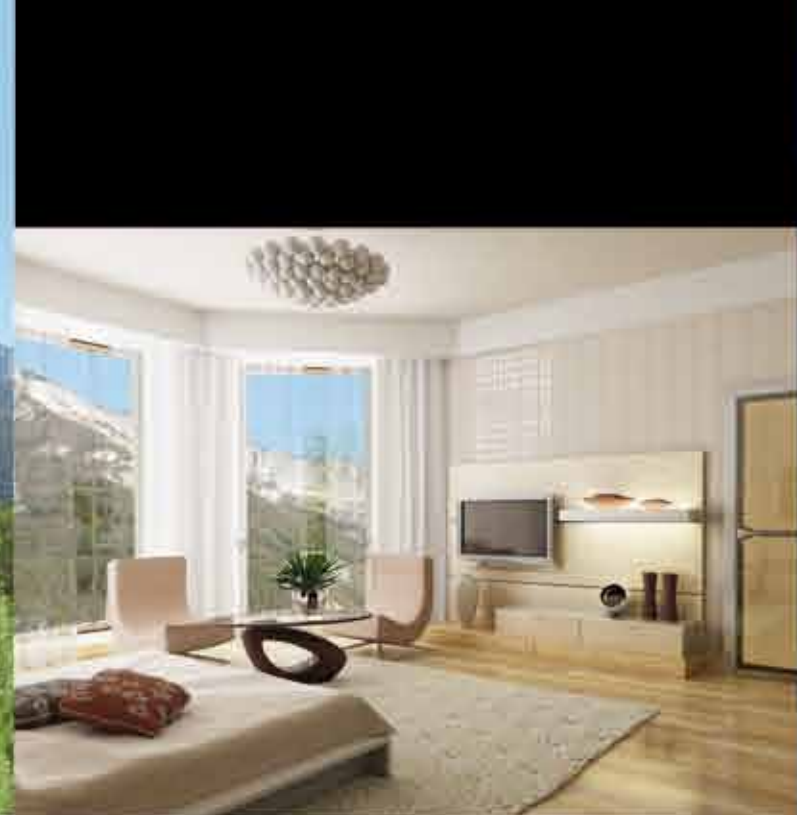


Albigny

UNE ADRESSE D'EXCEPTION

Les connaisseurs sauront apprécier le privilège de résider sur les rives du lac, dans le prestigieux quartier d'Albigny : vous bénéficierez de la proximité du lac, de ses nombreux loisirs aquatiques et sportifs, ainsi que des commerces de quartier et des groupes scolaires avoisinants. Choisissez l'excellence en résidant dans un quartier calme, à mi-chemin entre ville et nature.





UN INVESTISSEMENT *perenne*

La résidence est idéalement située dans le quartier le plus recherché d'Annecy-le-Vieux : certitude d'un investissement optimisé. De plus, grâce à une construction **BBC EFFINERGIE**, vous valorisez votre bien tout en maîtrisant vos dépenses : vous réalisez de substantielles économies d'énergie grâce à une double isolation thermique intérieure et extérieure renforcée, un chauffage au sol par plancher hydraulique et un système de chauffage individuel au gaz.

DES PRESTATIONS *luxueuses*

La résidence est implantée dans un parc clos. Chaque appartement est équipé d'un portier vidéophone couleur, volets roulants électriques, portes intérieures de style, carrelages grands carreaux, parquet lames bois verni contrecollé (chambres), WC suspendus. Les garages sont équipés de portes individuelles télécommandées.



A scenic landscape photograph of a calm lake. In the foreground, dark, jagged rocks are partially submerged in the water. The lake's surface is a deep blue, reflecting the sky and the distant mountains. The background features a range of mountains, some with patches of snow or light-colored rock, under a sky with soft, wispy clouds. The overall mood is peaceful and serene.

Le Mas du Lac



UNE RÉSIDENCE DE *prestige*

Cette réalisation aux lignes sobres s'intègre parfaitement à son environnement et adopte un style résolument contemporain. La résidence comporte seulement 19 appartements (du T2 au T5) privilégiant chacun des volumes spacieux et lumineux, avec de larges baies vitrées ouvrant sur de vastes terrasses.



Le Mas du Lac

ALBIGNY... UN EMPLACEMENT IDÉAL

A deux pas de la plage et du centre commercial

•
A proximité du centre-ville d'Annecy et du Centre Culturel de Bonlieu

•
Directement sur la route du tour du lac et des sports d'hiver

•
Accès rapide aux voies périphériques de l'agglomération annécienne et à l'axe autoroutier

COMMERCIALISATION

04 50 01 25 46



36 Avenue d'Albigny, 74000 Annecy
www.era-alpina.fr



RÉALISATION



www.alpina-immobilier.com

