

# *Le Lône*

Votre nouveau lieu de vie  
au cœur des Aravis,  
entre authenticité montagnarde  
et confort contemporain.



SAINT-JEAN-DE-SIXT

“

Le projet **Le Lôna** s'inscrit dans une volonté claire : proposer une architecture contemporaine inspirée des codes du chalet de montagne, tout en respectant l'identité et le paysage de Saint-Jean-de-Sixt.

Nous avons privilégié des volumes sobres, des matériaux nobles et une écriture architecturale qui dialogue naturellement avec son environnement. Chaque logement a été pensé pour offrir lumière, confort et ouverture sur le paysage, avec une attention particulière portée aux vues et aux espaces extérieurs.

”

Vivre à Saint-Jean-de-Sixt, c'est choisir une qualité de vie en côtoyant une nature préservée et un dynamisme local !

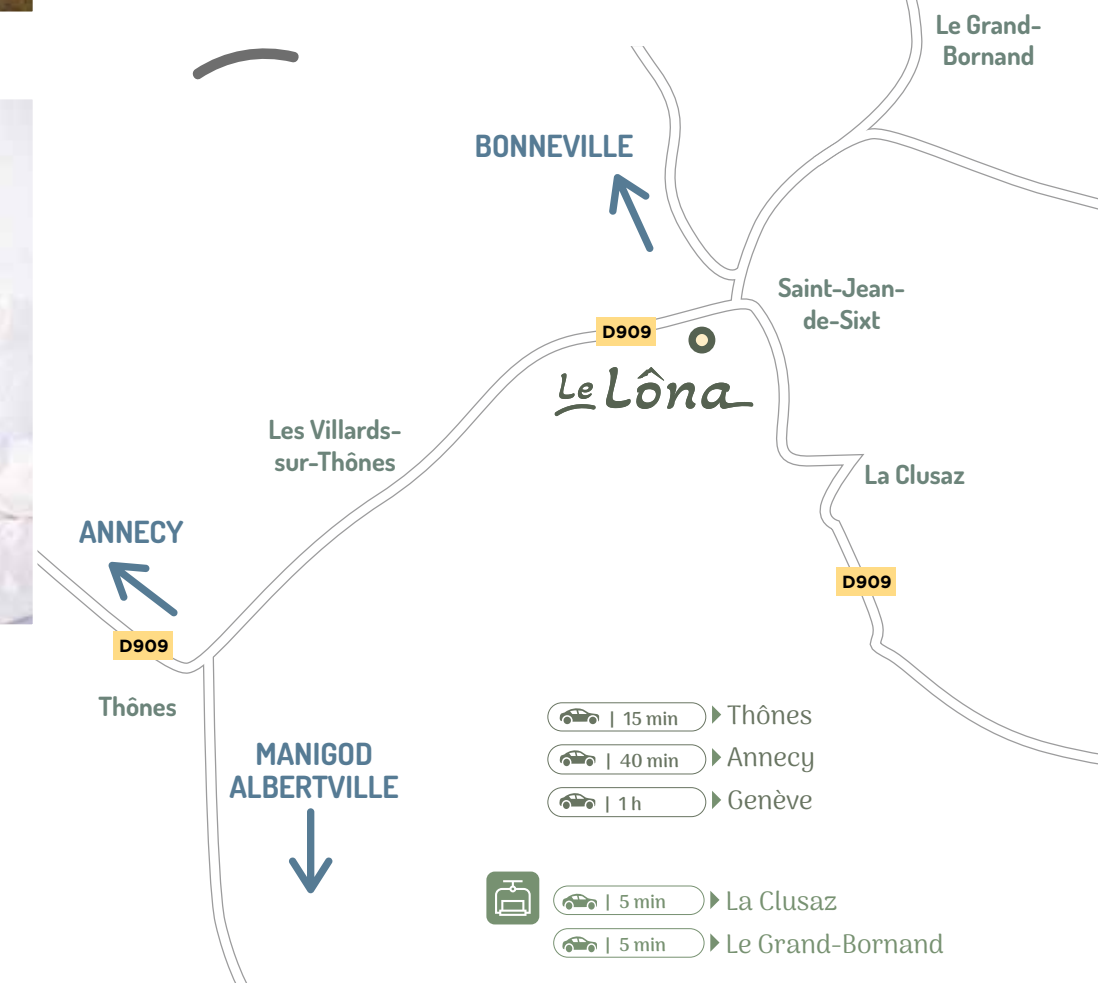
Entre forêts, sommets et traditions savoyardes, Saint-Jean-de-Sixt séduit par son atmosphère paisible, son esprit village et sa proximité immédiate avec les stations emblématiques des Aravis. Ici, le quotidien se conjugue avec la montagne, au rythme des saisons.

# Saint-Jean-de-Sixt, un village vivant au cœur des Aravis



Carrefour entre Le Grand-Bornand et La Clusaz, Saint-Jean-de-Sixt séduit aussi bien les résidents permanents que les amateurs de montagne. Ces dernières années, la commune a engagé un important programme de requalification de son centre, renforçant son attractivité et la qualité de son cadre de vie.

La résidence **Le Lôna** s'inscrit pleinement dans cette dynamique, en proposant une adresse pratique et harmonieuse, à proximité immédiate des commodités et des grands espaces.







## Une résidence qui conjugue élégance et intégration paysagère

Avec ses lignes inspirées de l'architecture alpine, ses toitures traditionnelles et ses matériaux soigneusement sélectionnés, **Le Lôna** dialogue naturellement avec le paysage environnant. Les bâtiments s'intègrent avec équilibre pour préserver les vues, la lumière et l'intimité de chacun.

Une atmosphère chaleureuse, pensée pour durer.





# Une localisation au cœur de la vallée des Aravis

Situé à l'entrée de Saint-Jean-de-Sixt, **Le Lôna** bénéficie d'une adresse privilégiée.




La résidence profite d'un accès direct et rapide aux commerces, services et infrastructures du village tout en préservant un environnement calme et dégagé.

Cette localisation stratégique offre un équilibre idéal : la tranquillité du lieu et la proximité immédiate de toutes les commodités essentielles. Marché, commerces, restaurants, écoles, crèche et services médicaux sont accessibles en quelques minutes, facilitant le quotidien de chacun.


À cela s'ajoute une mobilité renforcée grâce à un arrêt de bus situé à distance piétonne, permettant de rejoindre facilement les stations du Grand-Bornand et de La Clusaz, ou encore les axes menant vers Annecy.

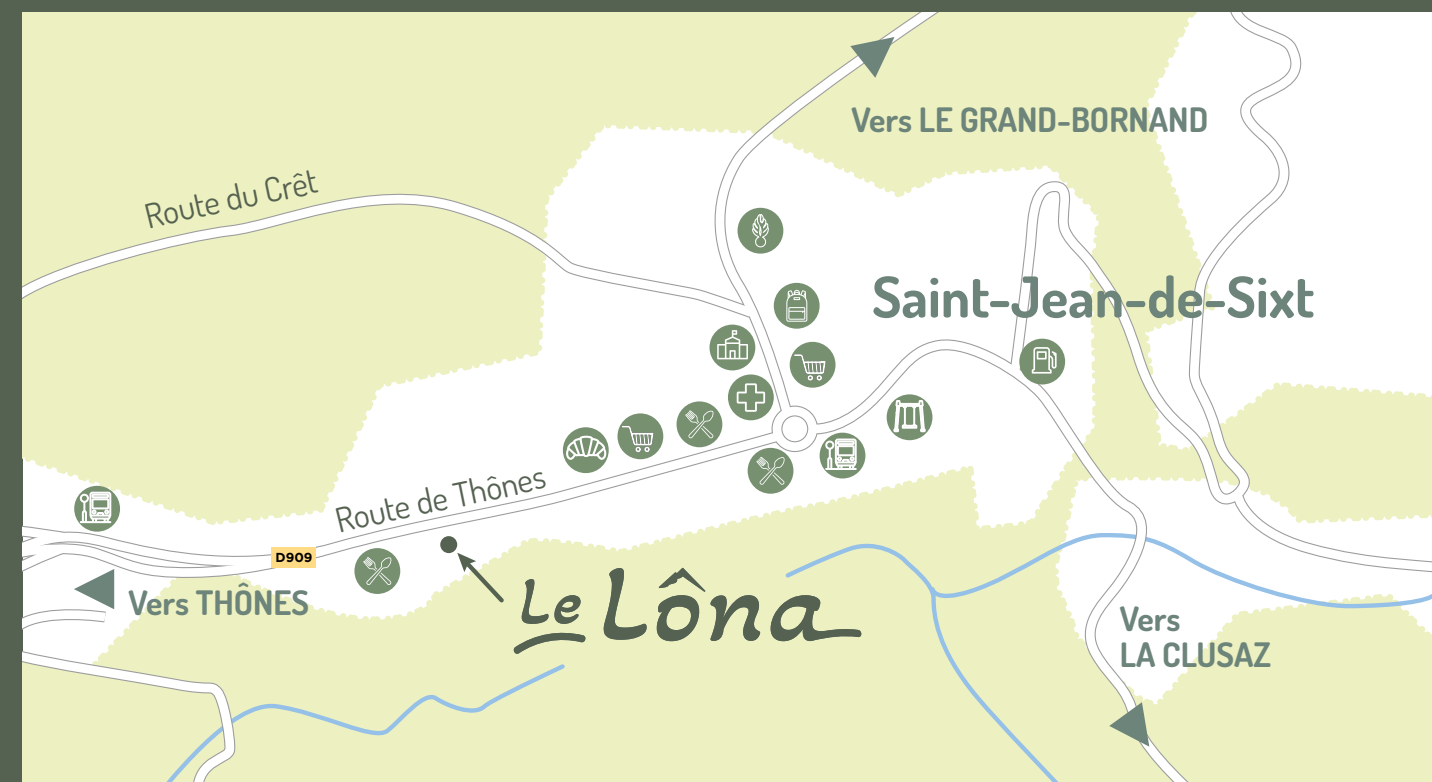


## À PROXIMITÉ IMMÉDIATE :

-  Commerces, marché, écoles et crèche
-  Pharmacie
-  Accès rapides aux stations des Aravis :  
Le Grand-Bornand, La Clusaz, Manigod

## MOBILITÉ / SERVICE :

-  Arrêt de bus à distance piétonne





Une résidence idéale  
pour vivre ou investir  
en montagne







## Des logements pensés pour le quotidien

Chaque appartement a été conçu pour offrir un équilibre entre esthétique, fonctionnalité et confort, avec des espaces optimisés et de belles ouvertures sur l'extérieur.



### CONFORT AU QUOTIDIEN

- Grandes terrasses et balcons
- Vue dégagée
- Garages en sous-sol et parkings extérieurs
- Ascenseur et vidéophone
- Chauffage collectif par granulés à bois

### DES FINITIONS SOIGNÉES

- Carrelage grand format en grès cérame (60x60)
- Parquet contrecollé dans les chambres
- Menuiseries extérieures en bois
- Volets roulants électriques
- Salles de bains équipées





# Une réalisation signée Alpina Conception Immobilière...

Depuis plus de 20 ans, Alpina Conception Immobilière conçoit des projets à taille humaine, ancrés dans leur territoire, avec une exigence constante de qualité.

Fondée par Bernard Chamot, la société repose sur une solide **expertise** en promotion immobilière et une **passion** transmise à ses enfants.

La qualité, la proximité, l'écoute et le respect des engagements font la motivation première de l'ensemble de l'équipe.

Alpina Conception Immobilière offre une **approche complète, locale et sur mesure**, de la conception à la livraison.

Le groupe s'engage à construire dans les **règles de l'art**, avec une attention particulière portée à l'**architecture**, la **performance énergétique** et la **satisfaction de ses clients**.



LE PETIT PRINCE | Veigy-Foncenex



L'EVEXIAS | Annecy-le-Vieux



L'ORANGERAIE | Annecy-le-Vieux



L'EQUINOXE | Annecy-le-Vieux



LE CRISTAL BAY | Annecy-le-Vieux



LE THÉLÈME | Châtel



# Le Lône

---

Une réalisation signée



5 Bis avenue du Pré Closet,

Annecy-le-Vieux

**04 50 64 15 52**

[alpina-immobilier.com](http://alpina-immobilier.com)

---