



# LE PIOLET

— Résidence —

S A M O È N S

Une adresse rare  
au cœur de l'un  
des plus beaux villages alpins.





*Concevoir **LE PIOLET** à Samoëns, c'était d'abord dialoguer avec un lieu remarquable. Nous avons imaginé une architecture enracinée dans l'identité du village, inspirée des grands chalets de montagne, de leurs volumes généreux, de leurs matières naturelles et de leur présence apaisée dans le paysage.*

*Le projet privilégie le bois, la pierre, les larges débords de toiture et des lignes sobres, pour une intégration harmonieuse au site. Les logements ont été pensés pour capter la lumière, ouvrir les vues sur les massifs et offrir de véritables prolongements extérieurs.*

*Notre ambition : créer une résidence durable, élégante et profondément habitée par l'esprit de Samoëns.*



## Vivre à Samoëns, l'esprit **LE PIOLET**

Vivre à Samoëns, c'est choisir un village où la montagne fait partie du quotidien. On y profite d'un cadre de vie privilégié, entre authenticité, nature préservée et vie locale animée toute l'année. Son patrimoine, ses paysages et son atmosphère paisible en font une adresse recherchée en toute saison.

Entre les ruelles du bourg historique, les alpages, les sentiers, les marchés et les sommets, Samoëns cultive un art de vivre singulier, fait d'équilibre et de simplicité. On y retrouve la douceur d'un village vivant toute l'année, au fil des saisons.

Été comme hiver, la nature rythme le quotidien. Ski, randonnée, vélo, baignade, culture ou contemplation : tout semble ici inviter à ralentir, respirer et profiter. Une terre d'ancrage, où tout s'arrête... pour laisser place à l'essentiel.



# Samoëns, au cœur du Grand Massif

Village emblématique de Haute-Savoie, Samoëns bénéficie d'un emplacement privilégié au sein du domaine du Grand Massif, l'un des plus vastes domaines skiables des Alpes françaises. Relié à Flaine, Morillon, Les Carroz et Sixt-Fer-à-Cheval, il offre un terrain de jeu exceptionnel pour les amateurs de glisse, avec une diversité de paysages et d'altitudes remarquable.

La commune est un véritable village de montagne habité à l'année, où la vie locale, les traditions et les services du quotidien participent pleinement à son attractivité.



Le territoire offre une richesse naturelle rare : cirques majestueux, vallées, lacs, cascades et sentiers composent un environnement préservé, propice aux activités de pleine nature comme aux instants plus contemplatifs.

Ici, les familles apprécient les loisirs accessibles et le cadre rassurant d'un village vivant.

À Samoëns, l'expérience de la montagne se vit toute l'année, dans une destination où se rejoignent sport, patrimoine et douceur de vivre.



# LE PIOLET, une architecture inspirée par la montagne

Pensée dans l'esprit des grandes constructions alpines, la résidence affirme une architecture chaleureuse et intemporelle, en parfaite résonance avec son environnement.

Ses volumes équilibrés, ses façades habillées de bois, ses soubassements minéraux et ses généreux balcons donnent au projet une identité élégante et authentique.

Une résidence pensée pour durer et offrir un cadre de vie rare au cœur de Samoëns.



# LE PIOLET, une adresse centrale pour vivre tout à pied




Le programme se situe **avenue des Glaciers**, en plein centre du village. Une adresse rare qui permet de profiter d'un quotidien pratique, vivant et serein, avec l'essentiel accessible à pied.

Commerces, marché, services, restaurants et animations du centre-village se trouvent à seulement quelques pas, offrant un confort de vie recherché, aussi bien en résidence principale qu'en résidence secondaire.


L'environnement immédiat réunit tous les atouts d'une adresse bien située : proximité des équipements, accès aux mobilités et connexion rapide aux grands pôles voisins.



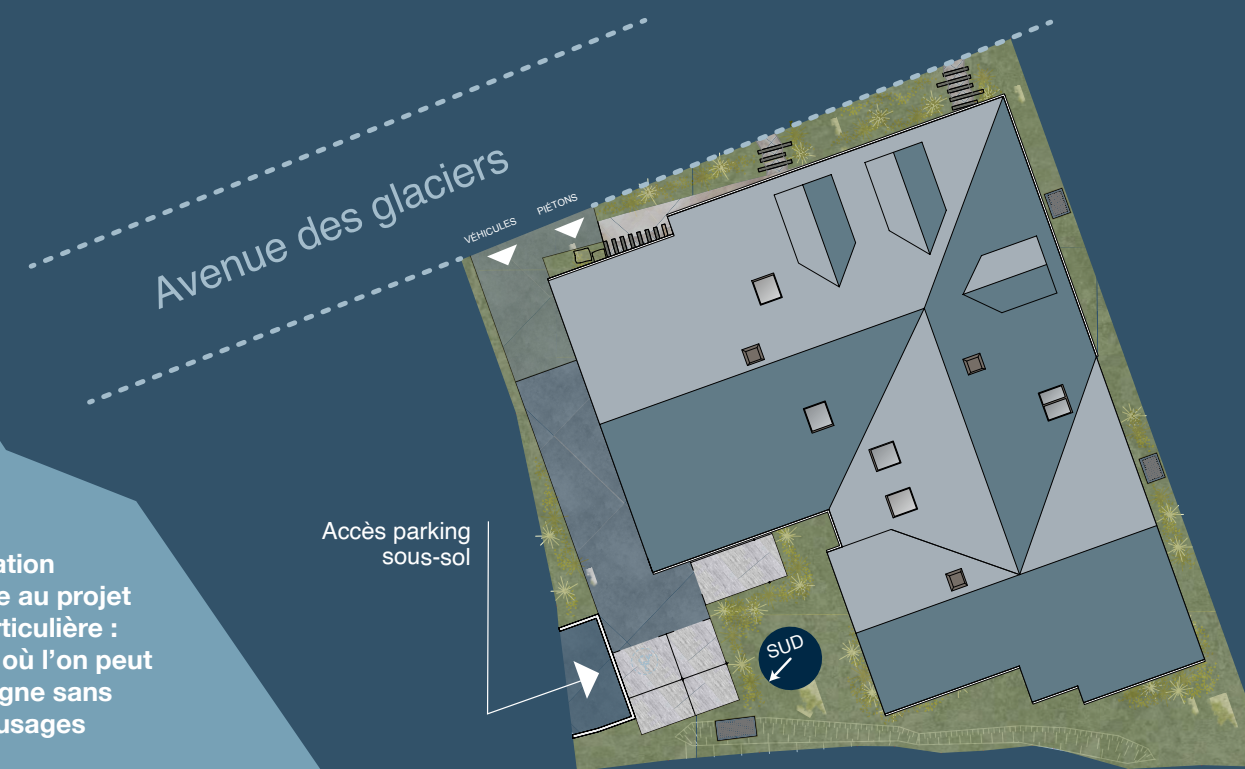
## À PROXIMITÉ IMMÉDIATE :

-  Commerces et marché à deux pas
-  Écoles, collège et crèche à 5 minutes à pied
-  Cabinet médical à 3 minutes à pied

## MOBILITÉ / SERVICE :

-  2 lignes de bus régulières vers Cluses et Annemasse :
  - Ligne Y94 (Cluses ↔ Sixt-Fer-à-Cheval)
  - Ligne Y02 (Annemasse ↔ Sixt-Fer-à-Cheval)

Cette implantation centrale donne au projet une valeur particulière : celle d'un lieu où l'on peut vivre la montagne sans renoncer aux usages du quotidien.





**LE PIOLET**

Résidence

## Une résidence à taille humaine

Le programme se compose d'un bâtiment de **18 logements** et de **2 commerces**, répartis sur un niveau de sous-sol, un rez-de-chaussée et trois niveaux supérieurs.

Conçu à taille humaine, l'ensemble privilégie une atmosphère résidentielle qualitative, avec des circulations fluides, des espaces communs soignés et une organisation pensée pour le confort quotidien.

Les appartements ont été imaginés pour répondre aux usages courants : belles pièces de vie, larges ouvertures, orientations favorables et prolongements extérieurs généreux.

Le rez-de-chaussée accueille également deux commerces, venant enrichir la vie du quartier et renforcer l'ancrage du projet dans la dynamique du centre-village.



# Des logements pensés pour le quotidien



Chaque logement a été conçu pour offrir espace, lumière et fonctionnalité, dans une approche où confort et qualité des finitions vont de pair.

## AU QUOTIDIEN

- Chauffage urbain avec comptage individuel
- Parkings en sous-sol
- Ascenseur
- Double isolation thermique intérieure et extérieure renforcée
- Accès sécurisé par visiophone et système Vigik

## DES FINITIONS SOIGNÉES

- Cuisines et salles de bains équipées
- Carrelage en grès cérame grand format
- Parquet contrecollé dans les chambres
- Volets roulants motorisés selon plans



# Une réalisation signée Alpina Conception Immobilière...

Depuis plus de 20 ans, Alpina Conception Immobilière conçoit des projets à taille humaine, ancrés dans leur territoire, avec une exigence constante de qualité.

Fondée par Bernard Chamot, la société repose sur une solide expertise en promotion immobilière et une passion transmise à ses enfants.

La qualité, la proximité, l'écoute et le respect des engagements font la motivation première de l'ensemble de l'équipe.

Alpina Conception Immobilière offre une approche complète, locale et sur mesure, de la conception à la livraison.

Le groupe s'engage à construire dans les règles de l'art, avec une attention particulière portée à l'architecture, la performance énergétique et la satisfaction de ses clients.



LE PETIT PRINCE | Veigy-Foncenex



L'EVEXIAS | Annecy-le-Vieux



L'ORANGERAIE | Annecy-le-Vieux



L'EQUINOXE | Annecy-le-Vieux



LE CRISTAL BAY | Annecy-le-Vieux

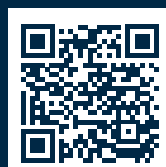


LE THÉLÈME | Châtel



# LE PIOLET

Résidence



---

Une réalisation signée



5 Bis avenue du Pré Closet, Annecy-le-Vieux

**04 50 64 15 52**

[alpina-immobilier.com](http://alpina-immobilier.com)

---